

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Sziget Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6756 Tiszasziget, Kossuth u. 43.
cégjegyzékszám: 06-09-026099
adószám: 27974412-2-06
aláírásra jogosult képviselője: Kónya Andrea ügyvezető (lakcím: 6753 Szeged, Bencfahát utca 21.)
számlavezető pénzügyintézet neve: Oberbank AG
számlaszám: 18400010-10000515-10361098
mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása

székhely: 6772 Deszk, Tempfli tér 7.
postacím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
azonosító szám (törzs-szám): 850366
adószám: 15850368-2-06
aláírásra jogosult képviselője: Király László elnök
számlavezető pénzügyintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
számlaszám: 12001008-02003400-00200005
mint társulás (a továbbiakban: Társulás),

továbbá

a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Központ

székhelye: 6758 Röske Rákóczi utca 22.
adószáma: 15851455-2-06
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 851451
KSH statisztikai számjel: 15851455-8899-322-06
képviselő: Kónya Tünde Krisztina főigazgató
(mint Feladatellátó, a továbbiakban: SzSzK),

valamint

Tiszasziget Község Önkormányzata

székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
adószáma: 15726559-2-06
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726555
KSH statisztikai számjel: 15726559-8411-321-06
képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
számlavezető pénzügyintézet neve: MBH Bank Nyrt.
számlaszám: 57400066-11142236-00000000
mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), között a mai napon, az alábbi feltételek mellett, az idők napjainak ellátása tevékenység támogatására:

Preambulum

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Társulás — a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett módon — a fenntartásában működő Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: SzSzK) keretében 2025. január 1. napjától végez szociális alapszolgáltatásokat, szakosított ellátásokat és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat a kistérséghez tartozó településeken. Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2024. (VIII.2.) Önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásához. Az SzSzK 2025. január 1-i hatállyal látja el Tiszaszigeten a családsegítés- és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtási, az étkeztetési, a tanyagondnoki ellátás és az idősek nappali ellátása feladatait, a jelen szerződésben foglaltak szerint:

- 1.) A Szerződő felek rögzítik, hogy az SzSzK 2025. január 1. napjától látja el a szociális feladatait Tiszaszigeten, az SzSzK ezzel a dátummal bejegyzésre került a törzskönyvi nyilvántartásba.
- 2.) A Tulajdonos kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Tiszasziget belterület 568. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6756 Tiszasziget, Kamilla u. 2. szám alatti, kivett szociális épület megnevezésű, használatbavételi engedéllyel bíró ingatlanban kialakított szociális szolgáltató rész, amely természetben a Kamilla utcához közelebb eső ingatlanrészt jelenti (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) **(a benne található ingósággal egyetemben)** az alábbiakban részletezett közfeladat ellátására 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre, térítésmentesen a Társulás használatába adja azzal, hogy az további személy használatába nem adható.
- 3.) **A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag az Ingatlanrészre vonatkozik. A Tulajdonos vállalja, hogy a Tiszasziget belterület 568 hrsz. alatt felvett ingatlanra 2026. szeptember 1. napjáig használati okiratot készít, amelyet elektronikusan hitelesített módon, azaz az ellenjegyző ügyvéd elektronikus aláírással ellátva, es3.-as fájlba rendezve köteles megküldeni a Társulás és az SzSzK, valamint az Önkormányzat részére.**
- 4.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Társulási Megállapodás 4.2 – 4.3. pontja alapján a feladatellátás módja társulás útján, a társulási megállapodás keretében, külön megállapodásban rögzített feltételek szerint történik.
- 5.) A fentiekre tekintettel a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az SzSzK Tiszasziget közigazgatási területén 1 körzetben látja el az idősek nappali ellátása feladatait a 6756 Tiszasziget, Kamilla u. 2. szám alatti telephelyen. Az idősek nappali ellátásában ellátottak száma az SzSzK mindenkor hatályos alapító okiratában kerül rögzítésre.
- 6.) A Társulás vállalja, hogy az általa fenntartott SzSzK mindenkor hatályos alapító okiratában foglaltak szerint biztosítja Tiszasziget közigazgatási területén a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés j) pontja, valamint a 65/F. §-ban meghatározott szociális ellátást a költségvetési szerv illetékességi, működési területeként.

- 7.) A Társulás az idősök nappali ellátása vonatkozásában a fenntartói feladatok ellátását 2026. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre vállalja.
- 8.) A Társulás vállalja, hogy a feladat ellátására 2 fő közalkalmazottat biztosít.
- 9.) A Szerződő felek rögzítik, hogy az idősök nappali ellátása biztosítására a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa éves költségvetésében Tiszasziget község ellátási területre elkülönített összeget határoz meg és fogad el.
- 10.) A Magyar Államkincstár által a fenntartónak – a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása – a fentiekben részletezett feladatok ellátásához biztosított, a költségvetési törvényben meghatározott alap normatív és normatív kötött támogatást a fenntartó átadja a SzSZK-nak Tiszasziget község ellátási területre, a feladat ellátására.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a saját közigazgatási területén, mint ellátási területen elvégzett feladatok normatívával nem fedezett költségét saját költségvetése terhére viseli, mely önkormányzati hozzájárulás összegét az Önkormányzat saját költségvetésében állapítja meg.
- 12.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti alapellátás biztosításához, önkormányzati támogatásként – a normatív állami támogatás és az elfogadott költségvetés közötti különbség (a tervezett saját bevétellel csökkentett) — összegének a 2026. költségvetési évre előirányzott összegét saját költségvetésében határozza meg és fogadja el.
- 13.) Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy az önkormányzati támogatás összegét, havonta előre esedékesen, havi ütemezésben, egyenlő részletekben, minden tárgyhó 15. napjáig esedékesen, átutalással teljesíti, a fenntartó Társulás 12001008-02003400-00200005 számú számlájára.
- 14.) A Jelen megállapodás keretében ellátandó ellátások tekintetében a mindenkor hatályos költségvetési törvény szerinti normatíva összeget, illetőleg az éves normatíva alapját képező összeget a Társulás igényli, ugyanakkor a Társulás igényli a társulási normatívát is, melyet az intézmény részére átad, Tiszasziget ellátási területre. A normatíván túl az előzőekben meghatározott önkormányzati támogatás összegét az Önkormányzat a jelen megállapodás szerint a Társulás részére átutalja.
- 15.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátást 2026. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre vállalják és biztosítják azzal, hogy a tényleges működés megkezdésére a működési engedély kiadását és jogerőre emelkedését követően kerülhet sor. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátással kapcsolatos költségvetési és egyéb kérdéseket évente a költségvetés elfogadásával egyidőben ismételtlen megállapítják azzal, hogy az Önkormányzat a saját közigazgatási területén, mint ellátási területen elvégzett feladatok normatívával nem fedezett költségét saját költségvetése terhére viseli. A költségeket a Társulás ellátási

területenként tartja nyilván, melyről negyedévente írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

- 16.) A Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanrész rezszi (víz és villany) költségei a Szociális Szolgáltató Központot terheli, ezért az intézmény jogosult a mérőórák átíratására a közműszolgáltatóknál.
- 17.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész tisztasági festésének kivételével, a Tulajdonos a Társulásra nem háríthat át a karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget.
- 18.) A Tulajdonos kötelezettséget vállal az ingatlan körüli földterület karbantartására, gondozására.
- 19.) Az Önkormányzat saját vagyonát képezi az SzSzK működéséhez az Alapító Okiratban megjelölt, a feladatellátáshoz térítésmentesen használatra átadott ingatlanok, valamint a vagyonleltár alapján használatba adott vagyontárgyak. Az SzSzK működése során a vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény az Intézmény vagyonát képezi, megszűnése esetén a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el az alábbi elvek figyelembevételével:
 - A helyszíni feladatellátáshoz az Önkormányzatok által saját pénzeszközéből beszerzett ingó vagyon tulajdonjoga a beszerző önkormányzatot illeti.
 - Az ingatlan vagyon növekménye esetén a beruházás megkezdése előtt az Önkormányzatok külön megállapodásban rögzítik a vagyonnövekmény tulajdoni arányait és az Intézmény megszűnése esetén követendő eljárást.
- 20.) Az Önkormányzat és a Társulás megállapodnak abban, hogy egyebekben jogviszonyukra a Szegeden, 2024. szeptember 4. napján kelt Társulási Megállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak. Jelen szerződés az aláírással egyidejűleg lép hatályba.
- 21.) A Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mindenkori költségvetési törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) továbbá a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása, valamint a költségvetési szerv feladatai ellátásának részletes belső rendjét és módját szabályozó Szervezeti és Működési Szabályzat ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 22.) A Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Tiszasziget, 2026. június

Szeged, 2026. június

.....
Sziget Lakópark Kft.
Kónya Andrea ügyvezető

.....
Tiszasziget Község Önkormányzata
Ferenczi Ferenc polgármester

.....
Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása
Király László elnök

.....
Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása
Szociális Szolgáltató Központ
Kónya Tünde főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa egyhangúan, 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött, hogy jóváhagyja a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása és Tiszasziget Község Önkormányzata által kötött megállapodást az alábbiak szerint:

.../2026. (VI. 30.) P.T. sz.

HATÁROZAT

A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa — (tagjai Algyő, Bordány, Deszk, Domaszék, Dóc, Ferencszállás, Forráskút, Klárafalva, Kübekháza, Röske, Sándorfalva, Szatymaz, Tiszasziget, Újszentiván, Zsombó polgármesterei) úgy határoz, hogy elfogadja a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása és Tiszasziget Község Önkormányzata által kötendő megállapodást, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

1/ Tag települési önkormányzatok: (Algyő, Bordány, Deszk, Domaszék, Dóc, Ferencszállás, Forráskút, Klárafalva, Kübekháza, Röske, Sándorfalva, Szatymaz, Tiszasziget, Újszentiván, Zsombó)

2/ DAKTT 6772 Deszk, Tempfli tér 7.

Kmf.

Király László s.k.