

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján egyrészről:

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása

székhelye: 6772 Deszk, Tempfli tér 7.

levelezési címe: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 485168

adószáma: 15485166-2-06

államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 732451

képviseli: dr. Botka László István elnök,

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Kövesdi Krisztián, okleveles építésztervező művész, É 06-0392, e.v.;

cím: Szeged, Hont Ferenc utca 8/a 6723

adószám: 63520651-1-26

vállalk. ig. sz.: Nyilvántartási szám: 6715835

Bankszámlaszám: 10102842-58291200-01000004

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon az alábbi feltételekkel:

A megbízás alapján elvégzendő feladat: a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai **térségi főépítési** teendőinek – az ezen megbízási szerződés elválaszthatatlan tartozékát képező melléklet (részletes feladatjegyzék) szerinti – ellátása. Ez a szerződés állandó megbízásnak minősül. **Megbízott** a fenti feladatot

2024. október 1. – 2024. december 31-ig

terjedő időszakban szükség szerint, változó időbeosztással köteles teljesíteni.

Díjazás:

A megbízott a **térségi főépítési** tevékenységéről részletes elszámolást készít, melyet az elnök (ill. megbízottja) igazol.

A díjazás alapja: ezen elszámolásban meghatározott, a **térségi főépítési** tevékenységgel eltöltött munkaidő, az alábbiak alapján:

1. fél mérnőnap: helyszíni megjelenés és hozzávetőleg 0-3 óra időtartamú munkavégzés; helyszíni megjelenés nélküli kisebb, a **térségi főépítési** tevékenységgel kapcsolatos tevékenység;
2. egész mérnőnap: helyszíni megjelenés és 3 óránál hosszabb időtartamú munkavégzés, helyszíni megjelenés nélküli jelentősebb, a **térségi főépítési** tevékenységgel kapcsolatos tevékenység;

A díjazás mértéke:

3. településképi véleményhez, -bejelentéshez, -kötelezéshez főépítési nyilatkozat: bruttó 12.000,- Ft /db (ÁFA mentes, **átalányadós** számla);
4. fél mérnöknap: bruttó 55.000,- Ft/db (ÁFA mentes, **átalányadós** számla);
5. egész mérnöknap: bruttó 90.000,- Ft/db (ÁFA mentes, **átalányadós** számla);
6. alapidíj mértéke: 100.000,- Ft/hó (ÁFA mentes, **átalányadós** számla).

A fizetés módja:

7. a **térségi főépítési** díjazásról a Megbízott vállalkozói számlát állít ki az elszámolási időszakokat követő 3 munkanapon belül;
8. az elszámolási időszak: a hónapok 1. napjai közt eltelt időszak;
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ágazati jogszabályok 2024. október 1-i megjelenését követően, a szerződésben szereplő díjszabás – a jogszabályban előírtaknak megfelelően – módosításra kerül.

A megbízási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos gépkocsi használat díját is.

A fenti megbízási szerződés 2024. október 1. napjától hatályos.

Mellékletek:

„elválaszthatatlan melléklet”: részletes feladatjegyzék;
diplomamásolat;
kamarai névjegyzéki határozat másolata;
főépítési vizsga bizonyítvány másolat;

Szeged, 2024. szeptember .

Dr. Botka László István
elnök
Szegedi Kistérség
Többcélú Társulása

Megbízó

Kövesdi Krisztián, e.v.
okleveles építészmérnök

Megbízott

Kövesdi Krisztián, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása
megbízási szerződésének
elválaszthatatlan melléklete

Részletes feladatjegyzék

1. Kövesdi Krisztián, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása **térségi főépítész** (a továbbiakban: **térségi főépítész**) az elnök közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítészti tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (2) bekezdésében foglalt képesítéssel. Az önkormányzat az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület- és településrendezéssel, a terület- és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait a **térségi főépítész** közreműködésével látja el. E kérdésekben a tagönkormányzat Képviselő-testülete, illetve a polgármester megbízása alapján képviseli az önkormányzatot.
2. A **térségi főépítész** készíti elő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § és 6/B. § szerint a település önkormányzatának ill. polgármesterének építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit – az építésügyi hatósági tevékenység körébe tartozók kivételével.
3. A **térségi főépítész** látja el a tagönkormányzatok településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatával összefüggő, a Korm. rendelet 8. § bekezdésben foglalt feladatokat. **Elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településképvédelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.**

Ekörben

- **vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítészti feladatot ellátja;**
- **közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról;**
- **szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében - ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is;**
- **szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja;**

- **elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét, ellátja a tagönkormányzat rendeletében meghatározott egyéb feladatokat.**
4. Az Étv.-ben foglalt határidők figyelembe vételével kezdeményezheti – a törvény által előírt kötelező esetekben kezdeményezi – a 3.) pontban foglalt településrendezési eszközök módosítását.
 5. A 3.) pontban foglalt feladatok megvalósítása során képviseli tagönkormányzatok érdekeit a különböző szakhatóságok, érdekképviselői szervek, társadalmi szervek és a lakosság előtt.
 6. A 2-6 pontokban foglaltak végrehajtása érdekében folyamatos kapcsolatot tart a tagönkormányzatok településüzemeltetési és műszaki szervezeti egységeivel.
 7. Közreműködik a települések jellemző szerkezetét és településképét befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a közigazgatási hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban, különös tekintettel az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakra, valamint a harmonikus településkép megőrzésére.
 8. A tagönkormányzatok / Megbízó mindenkor hatályos költségvetésében telekalakításra és telekvásárlásra, rendelkezésre álló keret terhére javaslattételi jogosultsággal rendelkezik.
 9. Az Étv. 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – erről hozható Képviselő-testületi döntés szerint, amely egyben szabályozza a véleményezésre benyújtandó tervek körét, feladat- és hatáskörét – Önkormányzati Tervtanácsot működtethet **a 3. pontban foglaltak mellett.** Ebben az esetben vezeti és koordinálja az Önkormányzati Tervtanács munkáját.
 10. Szükség esetén a helyi és országos médiákban képviseli a Megbízót, annak tagönkormányzatait, az Étv.-ben és e megbízási szerződésben rögzített feladatait képező építészeti kérdésekben.
 11. A munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.
 12. A megbízott tartós távolléte – illetve akadályoztatása – esetén a települési főépítési feladatok ellátásáról polgármester gondoskodik.
 13. Tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a Korm. rendelet 3. § (2) alapján, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembevételével. **A tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.**
 14. Ezen esetekben az itt szerződő felek – ha szükséges – a terv szakmai értékelésére az illetékes Állami Főépítész illetékességét ismerik el.

15. A **térségi főépítész** illetékességi területén végzett tervezői tevékenységet alkalmanként írásban bejelenti a Megbízónak, a tagönkormányzat polgármesterének, a megbízás elfogadása előtt.

Szeged, 2024. szeptember .

Dr. Botka László István
Elnök
Szegedi Kistérség
Többcélú Társulása
Megbízó

Kövesdi Krisztián, e.v.
okleveles építész t. m

Megbízott